



Informationsblad nr 4/2016

30 december 2016

Låssystem och porttelefoner

Flera av knappsatserna till ytterdörrarna och till garaget har länge varit dåliga och ett par porttelefoner har slutat fungera. Under hösten har vi undersökt möjligheterna att reparera systemet, men det har visat sig omöjligt. Det finns helt enkelt inte reservdelar längre. Styrelsen har därför beslutat att byta all utrustning och vi befinner oss i slutförhandling om detta. Just nu kan vi inte säga när det nya systemet kommer att installeras men det handlar om några veckors leveranstid, så ni som bor i uppgång 32, där kodlåset mot gatan slutat fungera, får tyvärr leva med att öppna med nyckel några veckor till.

Mer information kommer så snart vi är klara med upphandlingen och har en leveranstid.

Föreningen betalar bostadsrättstillägget

Bostadsrättstillägg är ett tillägg till den vanliga hemförsäkringen med skydd för fast inredning i lägenhet eller radhus. Hittills ska alla ha haft detta tillägg i sin egen hemförsäkring. Nu har styrelsen tecknat ett kollektivt brf-tillägg med vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, för alla i föreningen. Tillägget gäller från 15 december 2016. **Det innebär att ni omgående kan ta bort denna del från er hemförsäkring. Premien bör minska med drygt ett par hundra kronor per år.** Kontakta ert försäkringsbolag. Troligen gör de en återbetalning av redan betald premie från det datum ni säger upp brf-tillägget. Om inte så kan ni under alla omständigheter plocka bort tillägget vid nästa förfallodag.

Anledningen till att styrelsen tecknat ett kollektivt tillägg är dels att vi inte riskerar att hamna i en konflikt mellan föreningens och medlemmens respektive försäkringsbolag vid en eventuell skada, dels att vi vet att det verkligen finns ett brf-tillägg tecknat för alla lägenheter.

eGain

Styrelsen har beslutat att investera i ett nytt styrsystem för värmen – "eGain". Förhoppningsvis ska det hjälpa oss att minska fjärrvärmekostnaden som är vår största enskilda utgiftspost och som dessutom har ökat mycket de senaste åren. Mycket kortfattat handlar det om få en jämnare temperatur genom att styra system utifrån väderprognoser för de närmaste dagarna, samt givare ute och inne i fastigheten. Idag styrs systemet i princip bara med hjälp av en utegivare.

Läs mer på www.egain.se om ni är intresserade av att veta mer.

I ett tiotal lägenheter i fastigheten kommer en temperaturgivare att monteras. En liten vit dosa på 60x40x25 mm. Ni som berörs kommer att kontaktas av mig eller någon annan i styrelsen.

Utebelysning

Utebelysningen (pollarna) har fungerat lite till och från det senaste året, mest från under hösten. En hel del tid och pengar har lagts på att försöka lokalisera problemet och nu verkar det finnas en lösning i sikte. Felet (kortslutning/jordfel) ligger i pollarna vid entrén från gatan vid nummer 32. Det kommer troligen att krävas en del grävning för att definitivt lösa problemet och det får vänta till våren. Därför kommer belysningen vid ingång 32 att vara fränkopplad tillsvidare för att säkringarna inte ska fortsätta lösa ut och släcka all utebelysning.

Testa brandvarnarna!

En påminnelse så här i jul- och nyårstider: Gör en funktionskontroll av brandvarnarna genom att trycka in testknappen.

Filtret i köksfläkten?

Fler förmaningar: Gör gärna rent filtret i köksfläkten! Har ni en fläkt med stålfiler är det ju bara att köra det i diskmaskinen.

Anledningen till att jag nämner detta är att det vid rengöringen av ventilationssystemet förra hösten visade sig att många fläkfilter var mycket smutsiga och igensatta. Fläkten är i de flesta lägenheter en del i ventilationssystemet och det ska alltid vara ett visst utsug den vägen även när man inte slagit på fläkten. Är inte filtret rent så påverkar det ventilationen i er lägenhet.

Släng granen

Julgranar kan ni som vanligt slänga vid sidan om trappen ned till parkeringen när ni tröttnat på julfirandet. Åtminstone fram till 15 januari.

Nytt bankgironummer till Fastum

Fastum har bytt bank och månadsavgifterna ska betalas in till ett nytt bg-nummer. Se separat meddelande.

Betalar ni via e-faktura eller autogiro så behöver ni inte göra något. Betalningarna styrs då automatiskt rätt.

Gott Nytt År från styrelsen genom

Per Carlsson
(ordförande)
(per.l.carlsson@telia.com , 070-564 25 01)