



Informationsblad nr 1/2016

18 januari 2016

God fortsättning på 2016!

Ett långt info-blad blev det denna gång. Hoppas ni orkar läsa till slutet ...

Nya medlemmar

Marcel den Hoed och Hannah Brooke är nya medlemmar i föreningen. De flyttade in i radhus D5 (nr 42) i slutet av november.

Nya medlemmar har vi också i lägenhet B51 (B-trapphus, nr 32) där Per Haglund med sonen Jeremy och Lisa Rydenfors har flyttat in.

Vi hälsar dem alla välkomna till Brf Kungsängsterrassen!

Beskärning av lindar

Våra lindar längs gatan kommer beskäras, preliminärt redan på onsdag, 20/1, denna vecka. Blir det mycket kallt och snö får arbetet kanske skjutas upp. Det är framför allt de två stora träden som ska glesas ur och kontrolleras så att inga grenar är på väg att gå av.

Enkät om utemiljön

På årsmötet 2015 fick styrelsen i uppdrag att ta fram riktlinjer "för innergårdens och biytornas framtida utformning utifrån medlemmarnas önskemål". I höstas bad vi om förslag kring detta. Det kom in massor av idéer. En del var ganska enkla och skulle inte kosta så mycket, andra var mer omfattande och skulle innebära större investeringar.

Nu har vi försökt sammanställa förslagen - stora som små - i en enkät där ni ombeds rangordna hur angelägna ni tycker förslagen är. Utifrån enkäten kommer sen styrelsen att sammanställa riktlinjer för utemiljön som kommer att presenteras senast vid årsmötet i maj. Enkäten delas ut inom de allra närmaste dagarna.

Motionsrummet

I våras köpte vi en träningsmaskin, ett så kallat multigym, till motionsrummet. En liknande maskin fanns tidigare, men den var trasig och vi kunde inte reparera den till ett rimligt pris. Maskinen tillhör de enklare på marknaden och har sina

brister. Bland annat kan vikterna fastna i "övre" läge och risk finns att man klämmer sig när vikterna ska petas rätt. En klämskada inträffade för en dryg månad sen. Vi har satt en varningstext på maskinen.

Vi har påtalat bristen för leverantören, men de anser inte att det är något direkt fel eller en allvarlig brist. Man måste vara försiktig och medveten om att det är en maskin som huvudsakligen är för hemmabruk och som inte går att jämföra med mer avancerade maskiner på gym, typ Friskis & Svettis.

Men anledning av det inträffade vill styrelsen informera om vad som gäller för användandet av motionsrummet:

- Du tränar där på egen risk och du måste ta reda på hur redskapen fungerar. Kontakta styrelsen om du är osäker.
- Låt inte mindre barn vara i motionsrummet ensamma.
- Meddela styrelsen om redskapen är trasiga.
- Stäng dörren och lås när du lämnar rummet.

Anmäl om olyckan är framme!

I föreningens försäkring ingår en olycksfallsdel. Varken vår försäkringsförmedlare eller försäkringsbolaget kan dock ge ett klart besked ifall en personskada i motionsrummet kan ge ersättning. Troligtvis inte, men vi har ändå fått uppmaningen att anmäla om något händer för att få saken prövad. Kontakta därför styrelsen om olyckan är framme vid träning i motionsrummet och du till exempel måste uppsöka läkare eller sjukskriva dig.

Byte av blandare

När Relita utförde stamspolning i höstas så lät vi dem också kontrollera eventuella inre läckage i blandare, så kallad överströmning. Det innebär att kallvatten läcker in i varmvattensystemet i vissa blandare. Följden blir ökade energikostnader och problem med att få tillräckligt varmt varmvatten. Kontrollen Relita gjorde indikerade att det kan vara problem med detta i hälften av alla hushåll i föreningen. Där det är problem, är det troligen duschblandare med termostat som behöver bytas. Möjligen räcker det att byta en komponent i blandaren (backventil, packning).

En auktoriserad VVS-firma (AB Andres VVS) kommer att kontakta de medlemmar/hushåll där vi fick indikation om överströmning. De gör en ny kontroll och byte av blandare eller komponent i blandaren görs sedan efter diskussion med er.

Föreningen betalar VVS-firmans arbete, men varje medlem debiteras materialkostnaden, alltså ny blandare eller komponent i blandaren.

Belysning ute

Ni har kanske noterat att flera stolpar ute inte lyser. Det beror dock inte på att vi slarvar med lampbytena. Det är kortslutning någonstans i en av tre faser. Det är inte helt lätt att lokalisera felet och just nu kan vi inte säga när det är reparerat.

Digital-TV med ComHem

Styrelsen har beslutat att teckna ett gruppavtal med ComHem om digital-TV. Idag har vi ett liknande avtal, men för analog signal. Merkostnaden är blygsam vilket är anledningen till att vi "nappat" på deras erbjudande. Fördelarna är framför allt en bättre bild. Det är ComHems basutbud vi kommer att abonnera på och samma kanaler som idag ingår.

Digitalbox kommer att krävas. Mer information kommer om några veckor. Den analoga signalen kommer att finnas kvar så det kommer inte vara något tvång på att skaffa box om man är nöjd som det är idag. Digitalbox till alla ingår i gruppavtalet så den innebär ingen extra kostnad för den enskilde medlemmen.

Inga maskiner nattetid!

På förekommen anledning påminner jag om att tvättmaskiner och torktumlare i lägenheterna inte ska användas nattetid (22.00 - 7.00). Det gäller naturligtvis diskmaskiner och annat som kan störa och även om vi inte skrivit det uttryckligen någonstans.

Nu är julen slut ...

Julgranar kan ni som vanligt slänga vid sidan om trappen ned till parkeringen, om ni inte redan gjort det. Denna vecka ut i alla fall.

Hälsningar från styrelsen genom

Per Carlsson
(ordförande)
(per.l.carlsson@telia.com , 070-564 25 01)