

**Ekonomiska Föreningen Orren i Salem**  
**Org.nr 715600-2037**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2017**

Styrelsen avger följande årsredovisning för år 2017

Redovisningen omfattar	sida
·Förvaltningsberättelse	2
·Resultaträkning	3
·Balansräkning	4-5
·Tilläggsupplysningar	6-7

Styrelsen för Ekonomiska Föreningen Orren i Salem får härmed avge redovisningen för räkenskapsåret 2017.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, förvalta och underhålla tomträtten till fastigheten littera D92 inom Söderby Vi i Salems kommun med därpå uppföda garage- och parkeringsplatser, lek- och trädgårdsanläggningar, utfartsvägar, ledningar och övriga anordningar, vilka är gemensamma för samtliga bostadshus inom kvarteret, samt svara för leverans av kallvatten till medlemmarnas tomträtter.

Reparationer av samtliga föreningen tillhöriga ledningar i tomtmark och under byggnad ingår i föreningens underhållsskyldighet.

Förutom vad som åligger styrelsen enligt lag och föreningens stadgar har bland annat följande behandlats och ordnats:

- Vårstädning och höststädning har genomförts under året.
- Byte till LED-lampor på garagen har påbörjats
- Nya skyltar för trafik och regler i området har inhandlats
- Parkeringsyta för 5 st släpvagnar har skapats
- Ny grusväg mellan garage och berg har anlagts
- Dränering av från brunn utanför hus 57

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten	
Balanserat vinst	255558
Årets vinst	181564
	<hr/>
	437122

Behandlas så att	
I ny räkning överförs	<u><u>437122</u></u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggupplysningar

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	NOT	<b>170101</b> <b>-171231</b>	<b>160101</b> <b>-161231</b>
<b>Föreningens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		869620	755517
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-570884	-722933
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-117172</u>	<u>-117172</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-688056</b>	<b>-840105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181564</b>	<b>-84588</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	99
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>99</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181564</b>	<b>-84489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>181564</b>	<b>-84489</b>
Återföring reservfond		0	0
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>181564</b>	<b>-84489</b>

BALANSRÄKNING (kr)	NOT	170101 -171231	160101 -161231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2-4	<u>1243000</u>	<u>1360172</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1243000</b>	<b>1360172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Medlemsfordringar		26556	9358
Skattefordringar		9168	15866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36728</u>	<u>4245</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72452</b>	<b>29469</b>
<b>Kassa och bank</b>	5	<b>334707</b>	<b>116443</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>407159</b>	<b>145912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1650158</b>	<b>1506084</b>

<b>BALANSRÄKNING (kr)</b>	NOT	<b>170101</b> <b>-171231</b>	<b>160101</b> <b>-161231</b>
---------------------------	-----	---------------------------------	---------------------------------

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		1187123	1187123
Reserfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		1187123	1187123

#### Fritt eget kapital

6

Balanserat resultat		255558	340047
Årets resultat		<u>181564</u>	<u>-84489</u>
		437122	255558

#### Summa eget kapital

**1624244** **1442681**

#### Kostfristiga skulder

Leverantörsskulder		7150	5281
Upplupna övriga skulder		16363	55721
Skatteskulder		<u>2401</u>	<u>2401</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25914</b>	<b>63403</b>

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**1650158** **1506084**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## TILLÄGGUPPLYSNINGAR

### VÄRDERINGSPRINCIPER

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTER

#### 1 AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Gator och ledningar	5,00%
Garage	3,00%
Carport	3,00%

<b>2 GATOR OCH LEDNINGAR</b>	<b>171231</b>	<b>161231</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden	1961756	1961756
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1054300	-956212
Årets avskrivningar	<u>-98088</u>	<u>-98088</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-1152388</b>	<b>-1054300</b>
Utgående bokförd värde	<b>809368</b>	<b>907456</b>

<b>3 GARAGE</b>	<b>171231</b>	<b>161231</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden	486983	486983
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-172122	-157513
Årets avskrivningar	<u>-14609</u>	<u>-14609</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-186731</b>	<b>-172122</b>
Utgående bokförd värde	<b>300252</b>	<b>314861</b>

<b>4 CARPORT</b>	<b>171231</b>	<b>161231</b>
Ackumulerade anskaffningsvärden	149178	149178
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-11323	-6848
Årets avskrivningar	<u>-4475</u>	<u>-4475</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-15798</b>	<b>-11323</b>
Utgående bokförd värde	<b>133380</b>	<b>137855</b>


5 Kassa och bank  
Affärsgiro 80730-5  
Sparkonto 32552215505

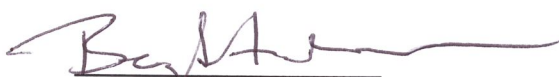
171231	161231
334706,50	116442,77
<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
334706,50	116442,77

## 6 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

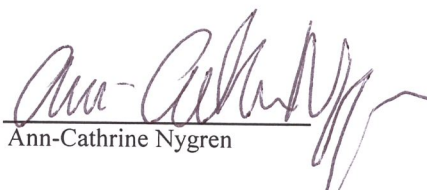
	Medlems- insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1187123	0	340047	-84489
Disposition av föregående års resultat			-84489	84489
Årets resultat				<u>181564</u>
Belopp vid årets utgång	1187123	0	255558	181564


Rönninge den 12 Mars 2019

  
Johan Standberg

  
Bengt Andersson

  
Marko Velonen

  
Ann-Cathrine Nygren

  
Sanna Wiberg-Jansson

  
Ronny Frisk

  
Joakim Persson

## REVISORPÅTECKNING

Revisionberättelse har avgivits den 10 Mars 2019

  
B. Howell

  
J. V. An