

Ordinarie föreningsstämma i Brf Rindögården den 24 april 2019.

Plats: Matsalen på Olaus Petriskolan

1. Ordförande Björn Gustafson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad
2. Föreslagen dagordning godkändes
3. Till ordförande för årsstämman valdes Björn Gustafson
4. Till protokollförare utsågs Tomas Nilsson
5. Till justeringsmän att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll valdes och Pamela Nagler och Tove Lugnégård (även rösträknare)
6. Stämman fastställde att kallelsen skett i enlighet med stadgarna
7. Röstlängden fastställdes enligt bilaga 1
8. Styrelsen lade fram årsredovisningen för 2018 som uppvisar en förlust uppgående till 294 TKr. Kostnaderna har under året i överskridit budgeten med ca 180 TKr till följd av extra vattendebitering och ökade kostnader relaterat till fläkt- och ventilationsarbeten. Noterades att Balansräkningen fortsatt är stabil med en Kassa om 878 TKr och en soliditet på 62%, efter att en extra amortering om 206 TKr har genomförts. Ingen ändring av årsavgifterna budgeteras för 2019.
9. Revisionsberättelsen har bilagts årsredovisningen och revisor Tore Larby tillstyrker att föreningsstämman:
 - Fastställer resultat- och balansräkningen
 - Behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
 - Beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret
10. Stämman beslutade att fastställa den framlagda resultat- och balansräkningen
11. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag till resultatdisposition, dvs att ansamlad förlust balanseras i ny räkning.
12. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
13. Arvodet till styrelsen har under 2018 uppgått till 80 000 sek. För 2019 föreslogs samma belopp vilket godkändes av stämman. För revisorn utgår ersättning enligt räkning.

14. Enligt valberedningens förslag valde stämman följande styrelseledamöter och suppleanter:
- Ordinarie ledamot och ordförande: Björn Gustafsson gustafson.bjorn@comhem.se
 - Ordinarie ledamot: Håkan Eriksson he@cintura.se
 - Ordinarie ledamot: Lars Erik Larsson wildelife.lol@gmail.com
 - Ordinarie ledamot: Tomas Nilsson tomepnil@hotmail.com
 - Ordinarie ledamot: Anders Olsson
 - Suppleant: Tove Lugnegård
 - Suppleant: Erik Abrahamsson
15. Till revisor valdes Eva Yng, BDO och till revisorssuppleant valdes Linn Jansson, BDO.
16. Till valberedning 2019/2020 valdes Louis Landeman, Peter Molin och Åsa Westerlund
17. Håkan Eriksson och Erik Jørgensen redogjorde för de arbeten som utförts i huset under 2018:

Ventilation och OVK (obligatorisk ventilationskontroll)

Under 2018 påbörjades OVK som kommer att slutföras under våren 2019. I ca 20 lägenheter upptäcktes ventilationsbrister, t ex fel typ av köksfläkt, igenbyggda ventilationsdon. Samtliga brister i lägenheterna förväntas vara åtgärdade vid efterbesiktning 9:e maj. OVK'n avseende hyreslokalen sker separat och kommer att kräva en investering i ny utrustning.

Värmeväxlare

Under 2018 renoverades värmeväxlaren vilket har bidragit till bättre temperatur under senaste vintern och därmed väsentligen färre klagomål från lägenhetsinnehavare

Rökgasfläktar

Renoverades under året och just nu fungerar alla skorstenskanaler tillfredsställande

Skadedjursbekämpning

Via Anticimex har tecknats avtal om en råttbekämpningsanläggning, som är installerad i avloppsbrunn.

Markarbete främst runt norra fasaden har genomförts i syfte att begränsa närvaron av råttor.

Sophantering

Informeras om nya förutsättningar avseende sophantering. Fr o m 2021 kommer vårt nuvarande system för sophantering inte vara godkänt.

Bergvärme / Fiber

Informeras att offerter tagits in avseende bergvärme och fiber. Dessa kommer att utvärderas under 2019.

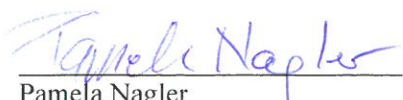
18. Mötesordföranden tackade för förtroendet och avslutade därefter mötet.

Sekreterare:



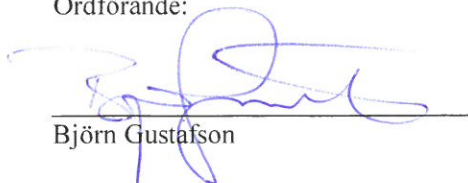
Tomas Nilsson

Justeras:



Pamela Nagler

Ordförande:



Björn Gustafson



Tove Lugnegård

RÖSTLÄNGD ÅRSSTÄMMA 2019 Brf. RINDÖGÅRDEN 2019-04-24

Lgh. Nr. Namn

1	1403	Anna Cui Wahlberg
1	1600	Beverly Ann Herke
1	1507	Peter Molin
1	1707	Åsa Vesterlund genom fullmakt
1	1401	JUDIT HORVATH - LINDBERG
1	1706	Valérie Paraniak
1	1703	Anders Olsson
1	1601	Fullmakt Boel Reen E Larsson
1	1403	Bern Gustafson
1	1505	Elisabet Korvi
1	1307	Christer Åker
1	1407	Tommas Nilsson
1	1701	Boel Reen fullmakt till Lars-Erik Larsson
1	1702	Lars-Erik Larsson
1	1804	William Ekenberg
1	1502	ERIK JÜRGENSEN
1	1202	Susan Heaney
1	1805	Pauline Nagler Nygren
1	1705	Ulkan Eriksson
1	1402	Magnus Kärde
1	1303	Tove Lugnegård
1	1302	Mana Christensen*

19 + 1 fr punkt 17

Fullmakt Årsmöte BRF Rindögården 2019

Fullmakt för Lars-Erik Larsson att
representera mig och lägenhet 71 vid
årsmötet 24/4. 2019

Boel Beceñ
BOEL BECÉN

Stockholm 24 april 2019

Fullmakt för Åsa Vesterlund, lgh 1707

Jag, Åsa Vesterlund, ger fullmakt åt Peter Molin, lgh 1507 att representera mig på Brf Rindögårdens Årsstämma 2019-04-24.



Åsa Vesterlund