



Informationsblad nr 3/2019

15 december 2019

Detta är tredje informationsbladet för året. De utkommer lite oregelbundet, men när styrelsen ser ett behov skickar vi ut ett nytt blad. Vi ser gärna att det är en aktiv kommunikation mellan bladen. Vi får regelbundet in frågor via vår nya mailadress: kungsangsterrassen@gmail.com

Det tycker vi är toppen! Mailen vidarebefordras automatiskt till alla i styrelsen och vi försöker att svara så fort vi kan.

Det är ett antal saker som vi vill ta upp nu inför hösten:

Styrelsen i föreningen

En fråga som kommit in till styrelsen handlar om att vi är lite väl anonyma. För att öka kännedomen har man bitt oss lägga upp bilder på hemsidan. Ett mycket bra förslag: Bilder kommer inom kort (förmodligen efter helgerna) att läggas upp på hemsidan.

Gästrummet

Det har kommit in signaler om att städningen av gästrummet inte alltid fungerar som den ska efter att man lånat rummet. Styrelsen vill påminna om att rummet SKA städas efter att det använts. En instruktion om vad som förväntas har satts upp i gästrummet för att göra det lättare att komma ihåg allt. Städningen kommer i framtiden även att kollas bättre. Styrelsen har också beslutat att höja avgiften för ostädat gästrum från dagens 300 kr till 500 kr.

Pingisrum

Pingisrummet är ett rum där man ska kunna ha en massa kul aktiviteter – främst rörelse och lek. För att det ska funka måste möbleringen vara begränsad så att man kan röra på sig och leka där. Det har kommit ner lite olika möbler – trevligt, MEN de är i vägen när man vill röra sig i rummet. Även om det känns trevligt och bra så får man inte ställa ner möbler utan att först fråga styrelsen.

Belysning i trapphusen

Belysningen i trapphusen har inte fungerat som man ska förvänta sig under hösten. Den armatur och teknik runt belysningen är sedan huset byggdes och den tekniken stöds inte längre. Det är helt enkelt inte möjligt att få tag på vissa reservdelar medan andra är mycket dyra. Samtidigt förbrukar systemet lampor i en mycket hög hastighet.

Under hösten fattade styrelsen beslut om att byta ut systemet för att få bättre funktion och lägre kostnad. Till en början kändes det som ett enkelt projekt, men det visade sig vara en illusion. Armaturer kan se bra ut i kataloger och på nätet, men de ger inte det vi vill ha när de monteras på plats. Ett antal lampor har provats i uppgång 30, med varierande resultat, dock inget bra hittills. Ambitionen är att komma till skott och byta systemet så fort som möjligt. Samtidigt är det viktigt att det ger rätt funktion och ser bra ut. Det första som möter besökare är våra uppgångar och vi vill att intrycket ska vara bra!

El

Det är dags för den årliga avläsningen av elmätaren. Blankett för detta kommer att delas ut i brevlådorna inom kort. Kom ihåg att läsa av elen runt nyår och att sedan lämna in blanketten i styrelsens brevlåda.

Det har dykt upp en liten risk på himlen när det gäller debiteringen av el. Jag vet inte om ni har sett det i media, men det har precis kommit en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen rörande bostadsrättsföreningar som debiterar medlemmar baserat på deras individuella förbrukning. Domen säger att om föreningen ingått avtal med t.ex en elleverantör samt att de boende inte har möjlighet att teckna egna avtal med elleverantören så måste föreningen debitera moms på elförbrukningen. Detta stämmer med hur vi gör i vår förening. Domen är mycket färsk, den kom 3 december, och det är en hel del oklarheter runt hur detta ska hanteras, men jag vill ändå nämna detta för er om ni har sett det i media och undrar vad som gäller för oss. Fastum följer frågan och utreder hur det ska hanteras från vår sida.

Ljus i Juletid

Till sist två uppmaningar som kan ge oss alla en säker och trevlig Jul:

- Passa på och kontrollera att brandvarnaren fungerar! Varje lägenhet ska ha en fungerande brandvarnare. Kolla den innan Julens ljus tänds!
- Kom ihåg att blåsa ut ALLA levande ljus när ni lämnar ett rum!! Det ger oss alla en säker Jul!

Till sist önskar Styrelsen er En Riktigt God Jul och Gott Nytt År!!

Per Haglund
(ordförande)
(per@bovall.se, 076-546 25 32)