

Årsredovisning 2023

Brf Hållplatsen nr 7

716418-7093



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hållplatsen nr 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1984-04-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hållplatsen 7	1999	Sollentuna

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 3 822 kvm och 5 lokaler om 590 kvm, samt 3 förråd om 69 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Simon Wallin	Ordförande
Eva Olofsson	Styrelseledamot, Kassör
Rickard Ruben Morgan Rydell	Styrelseledamot, Sekreterare
Giulia Da Lio	Styrelseledamot
Tommy Andersson	Styrelseledamot
Mikael Martin Muszynski	Suppleant
Elena Prats Lopez	Suppleant
Jessica Coleman	Suppleant

Valberedning

Kenneth Johnson
Maria Borgmäster
Sara Borgström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 19 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Besiktning och spolning av avlopp
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Planerade underhåll

- 2024 ● Byte av stenkistor
- Byte av stolpbelysningar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Lägenhetsförteckning	Nabo Group AB
Kabel-TV	Tele2 Sverige AB
Fjärrvärme	Sollentuna Energi & Miljö AB
Vatten och avlopp	Sollentuna Energi & Miljö AB
Avfallshämtning	Sollentuna Energi & Miljö AB
Förpackningsinsamling	RagnSells Recycling AB
Städtjänster	A&A Entreprenad AB
Plattform underhållsplan	Planima
Service undercentral	Energisparkonsult AB
Plogning stora parkeringen	Micke & Kent Trädgård
Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA)	Brandexperten AB
Underhåll av avloppssystem	Avloppsteknik Sverige AB
Bredband	Obenetwork AB
Skadedjursförsäkring	Anticimex AB
Försäkringsupphandling	Bolander & Co

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hållplatsen nr 7, Sollentuna kommun på adressen Åkervägen 2-20 i Sollentuna. Nybyggnadsår: 1944. Värdeår: 1999.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Den 31:a januari 2023 amorterade vi 1 500 000 kronor.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 6,00%.

Förändringar i avtal

Flippergubben AB är ny hyresgäst i källarlokalen på Åkervägen 20 då tidigare hyresgäst Mönstergolv H. Wahlund AB sa upp sitt hyresavtal i slutet av 2022.

Föreningen tecknade gruppavtal för bredband med fem års bindningstid med Obenetwork AB. I samband med det avslutade vårt bredbandsavtal för kopplingen till undercentralen med Bredband2.

Avtalet för städning med Beauti Städ HB har sagts upp och ersatts med motsvarande avtal med A & A Entreprenad.

Övriga uppgifter

Föreningen anordnade 2 städdagar, vilka ägde rum 22 april och 29 oktober. Cykelrensningen som påbörjades november 2022 avslutades under första kvartalet 2023.

I december 2022 sprack ett avloppsrör över restauranglokalen vilket ledde till ett försäkringsärende. Restauranglokalen återställdes efter vattenskadan under verksamhetsåret.

Rensning av fågelbon ovanför balkonger samt uppsättning av fågelskydd i form av piggar ovanför balkonger på översta våningen utfördes under verksamhetsåret.

Vi har haft problem med avrinning av dagvatten under sommaren, som åtgärd har fastighetens hängrännor rengjorts och stenkistor har rensats och dokumenterats. Stenkistorna har dock nått sin tekniska livslängd och ett byte planeras till kommande verksamhetsår.

Bredband ingår i medlemsavgiften från och med november 2023.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 72 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 71 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 474	4 295	4 158	4 052
Resultat efter fin. poster	-78	1 078	1 025	-177
Soliditet (%)	50	49	48	45
Yttre fond	2 583	1 400	222	509
Taxeringsvärde	95 752	95 752	74 680	74 680
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	912	859	842	828
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,9	74,0	76,8	77,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 671	7 063	7 225	7 868
Skuldsättning per kvm totalyta	5 996	6 119	6 259	6 816
Sparande per kvm totalyta	215	428	411	337
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	39	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	201	170	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	41	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	267	250	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,93	1,13	0,42	1,09
Räntekänslighet (%)	7,31	8,22	8,58	9,50

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Negativt resultat beror på avskrivningar. Vi avser inte att vidta några åtgärder då kassaflödet fortfarande är positivt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	14 350	-	-	14 350
Upplåtelseavgifter	7 311	-	-	7 311
Fond, yttre underhåll	1 400	-	1 183	2 583
Balanserat resultat	3 115	1 078	-1 183	3 009
Årets resultat	1 078	-1 078	-78	-78
Eget kapital	27 254	0	-78	27 176

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 009
Årets resultat	-78
Totalt	2 932

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-399
Balanseras i ny räkning	1 931
	2 932

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 474	4 295
Övriga rörelseintäkter	3	56	140
Summa rörelseintäkter		4 530	4 435
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 875	-2 143
Övriga externa kostnader	9	-235	-184
Personalkostnader	10	-141	-126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595	-595
Summa rörelsekostnader		-3 845	-3 048
RÖRELSERESULTAT		685	1 386
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-776	-311
Summa finansiella poster		-762	-309
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-78	1 078
ÅRETS RESULTAT		-78	1 078

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	50 463	50 963
Markanläggningar	13	992	1 075
Maskiner och inventarier	14	25	38
Summa materiella anläggningstillgångar		51 481	52 075
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 481	52 075
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		179	117
Övriga fordringar	15	1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	106	134
Summa kortfristiga fordringar		286	251
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 125	3 111
Summa kassa och bank		2 125	3 111
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 411	3 362
SUMMA TILLGÅNGAR		53 892	55 438

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 661	21 661
Fond för yttre underhåll		2 583	1 400
Summa bundet eget kapital		24 244	23 061
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 009	3 115
Årets resultat		-78	1 078
Summa fritt eget kapital		2 932	4 193
SUMMA EGET KAPITAL		27 176	27 254
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	10 577	14 171
Övriga långfristiga skulder		20	20
Summa långfristiga skulder		10 597	14 191
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 918	12 824
Leverantörsskulder		30	209
Skatteskulder		269	253
Övriga kortfristiga skulder		-9	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	911	707
Summa kortfristiga skulder		16 119	13 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 892	55 438

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	685	1 386
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	595	595
	1 279	1 982
Erhållen ränta	13	2
Erlagd ränta	-620	-332
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	673	1 652
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35	-136
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-124	112
Kassaflöde från den löpande verksamheten	514	1 628
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 500	-620
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 500	-620
ÅRETS KASSAFLÖDE	-986	1 008
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 111	2 103
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 125	3 111

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hållplatsen nr 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,01 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	3 486	3 283
Hysesintäkter, lokaler	852	823
Hysesintäkter, p-platser	163	150
Intäcksreduktion	-56	0
El	0	4
Övriga intäkter	29	35
Summa	4 474	4 295

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	32	0
Övriga intäkter	0	49
Övriga rörelseintäkter	25	91
Summa	56	140

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	2
Städning	93	72
Besiktning och service	71	9
Trädgårdsarbete	7	2
Övrigt	14	7
Snöskottning	29	24
Summa	214	115

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	17	116
Bostäder VVS	239	0
Lokaler	17	0
Dörrar och lås/porttele	19	0
VA	34	0
Värme	5	0
Ventilation	27	0
El	18	0
Tak	20	0
Försäkringsärende/vattenskada	101	0
Summa	498	117

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder VVS	349	0
Tvättstuga	5	217
Trapphus/port/entré	23	0
Gård/markytor	22	0
Summa	399	217

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	108	173
Uppvärmning	853	752
Vatten	175	180
Sophämtning	158	207
Summa	1 294	1 312

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	91	85
Övrigt	120	44
Självrisker	48	26
Kabel-TV	54	85
Bredband	21	9
Fastighetsskatt	137	133
Summa	470	382

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	33	2
Övriga förvaltningskostnader	66	41
Juridiska kostnader	41	55
Revisionsarvoden	14	14
Ekonomisk förvaltning	76	73
Konsultkostnader	6	0
Summa	235	184

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	106	97
Löner, arbetare	4	6
Övriga personalkostnader	0	0
Sociala avgifter	30	23
Summa	141	126

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	770	309
Övriga räntekostnader	6	2
Summa	776	311

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	61 935	61 935
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 935	61 935
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 972	-10 472
Årets avskrivning	-499	-500
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 472	-10 972
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 463	50 963
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 663</i>	<i>11 663</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 626	69 626
Taxeringsvärde mark	26 126	26 126
Summa	95 752	95 752

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 653	1 653
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 653	1 653
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-579	-496
Årets avskrivning	-83	-83
Utgående ackumulerad avskrivning	-661	-579
Utgående restvärde enligt plan	992	1 075

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	324	324
Utgående anskaffningsvärde	324	324
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-286	-273
Avskrivningar	-13	-13
Utgående avskrivning	-298	-286
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25	38

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Summa	1	1

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	26
Försäkringspremier	33	28
Kabel-TV	11	24
Räntor	0	32
Bredband	15	1
Förvaltning	24	24
Summa	106	134

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-01-31	3,57 %	10 895	12 395
Nordea	2024-06-19	2,65 %	14 600	14 600
Summa			25 495	26 995
Varav kortfristig del			14 918	12 824

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 762 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
Städning	15	0
El	11	24
Uppvärmning	144	130
Utgiftsräntor	156	0
Vatten	15	16
Löner	97	97
Sociala avgifter	30	30
Förutbetalda avgifter/hyror	420	388
Beräknat revisionsarvode	15	15
Summa	911	707

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	37 439	37 439

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva Olofsson
Styrelseledamot, Kassör

Giulia Da Lio
Styrelseledamot

Rickard Ruben Morgan Rydell
Styrelseledamot, Sekreterare

Simon Wallin
Ordförande

Tommy Andersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2024 08:55

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.03.2024 09:58

DOCUMENT ID:

B17ll_6qAa

ENVELOPE ID:

HylgLup5Rp-B17ll_6qAa

DOCUMENT NAME:

Brf Hållplatsen nr 7, 716418-7093 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA OLOFSSON eva@olofssons.org	Signed Authenticated	22.03.2024 10:18 22.03.2024 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/30) IP: 178.132.72.51
2. SIMON WALLIN simonwallin19@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 10:41 22.03.2024 10:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/19) IP: 94.191.152.21
3. GIULIA DA LIO giuliadalio@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 10:48 22.03.2024 10:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/12) IP: 130.237.96.130
4. TOMMY ANDERSSON hanstommy1@icloud.com	Signed Authenticated	25.03.2024 15:26 22.03.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/03) IP: 94.254.123.226
5. Richard Ruben Morgan Rydell richard.rydell@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2024 00:50 26.03.2024 00:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/09/23) IP: 178.132.72.234
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	26.03.2024 08:55 26.03.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 716418-7093

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hållplatsen nr 7 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.03.2024 08:55

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 22.03.2024 09:58

DOCUMENT ID:

HJZgUd69R6

ENVELOPE ID:


SkG80a5Rp-HJZgUd69R6

DOCUMENT NAME:

RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	26.03.2024 08:55 26.03.2024 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed