

Notiser från styrelsen

Inledning

Hejsan alla i vårt punkthus, ett hus som stod inflyttningsklart 1947 här på fastigheten Fegen 2.

Skribenten fortsätter inledningen med att omgående lämna ordet till vår ordförande, Monica Swartz.

Ordförande har ordet

Hej alla i huset. Några rader från ordförande.

Nu har jag varit ordförande i ett år och accepterat ytterligare ett år och tycker att det har fungerat väl. Vi jobbar bra i styrelsen och hanterar både frågor på lång sikt och sådana som kommer upp löpande.

Tvättstugan är ett bra exempel på en fråga som kom upp löpande. Vi har även äntligen lyckats få till ett bra systematiskt brandskyddsarbete. Det har varit en del störningar som krävt akut åtgärd och det tycker jag att vi har klarat av även det.

Nästa år kommer vi att fokusera på fönsterunderhåll, fastighetsnära insamling av förpackningar (enligt ny lag) och fortsätta utredningen på hur vi kan påverka vår energiförbrukning så att vi blir så kostnadseffektiva som möjligt.

Det ställs hela tiden större krav på bostadsrättsföreningar, allt ifrån hur vi bokför, hur vi tar betalt till att vi nu även ska lägga elen under ett systematiskt kontroll- och säkerhetsarbete.

Har ni förslag, kunskap eller erfarenheter som ni ser kan gynna vårt boende så är ni välkomna att berätta det för styrelsen.

Jag vill önska er alla en God Jul och ett Gott nytt år.

I och med det lämnar jag åter över ordet till vår skribent, Peder.



Föreningsstämman och styrelsen

Vid stämman i oktober valdes det en delvis ny besättning i styrelsen. Vid konstitueringen fastställdes de övergripande rollerna:

- Ordförande, Monica Swartz
- Sekreterare och vice ordförande, Peder Sjöström
- Kassör och ekonom, Jan Werner



Övriga ansvarsområden och roller kommer att ses över i januari.

Tvättstugan

Det är väl knappast inte någon som har missat att det av 5 maskiner i tvättstugan är nu 4 helt nya. Hur som helst så fixade ordföranden till ett litet, men ack så trevligt invigningsmingel!

I stort sett har de nya maskinerna fungerat som tänkt även om det har dykt ett antal frågor om både ditten och datten. Främst gäller det att tvätten efter torkning inte känns lika varm och gosig som med de gamla maskinerna. Det har sin förklaring i att tumlaren och torkskåpet jobbar med en modern och energisnål teknik som i slutklämmen gör att svaltt tyg känns fuktigare än ett varmt tyg med samma tekniska fuktighet.

En annan sak som är nytt och ovant är hur man tar luddet från tumlaren efter torkning. Glöm inte att göra som på bilden efter varje körning!



Spolning av avloppsrör

Den 19:e dennes (ålderdomligt tidsuttryck, under den månad som är den nuvarande) skall det som kallas för köksstick spolats i allas våra kök. Fast det vet ni ju redan då entreprenören ju har aviserat alla om det.

Om din avisering skulle vara försvunnen kan du läsa den på anslagstavlan i postrummet.

Nya medlemmar

Vi hälsar nya i huset, både som medlemmar i föreningen och som grannar.

- På plan 5 har Jessica Skeppsholm flyttat in efter Paul och Hawa Hanborg med barn.
- På plan 3 är Paula Lantto på väg att flytta in efter Sofia Arvidsson och Erik Björkman med barn.
- På plan 6 behandlar styrelsen just nu en ansökan till medlemskap efter Petra Lundberg och Karl Nyberg. Det med inflyttning i mitten av maj nästa år.

Övrigt

- Av någon outgrundlig anledning brukar det bli väldigt mycket skrymmande sopor i slutet av december. Därför uppmanas vi alla att inte lägga allt förpackningsmaterial i våra sopkärl. Gå i stället ner för backen mot ICA och lägg det i återvinningen där. Allt för att det inte skall bli överfullt i våra egna kärl.
- Den som drömmer om vit jul i våra trakter får kanske nöja sig med bilden till höger.
- I trädgårdboden ligger det ett "partytält" som inte hör hemma där. Visst kan det vara bra att ha ett partytält, men du som har lagt det där vänligen flytta det till ett eget utrymme.
- Tillägg angående behovet av att vi ofta behöver högtrycksspola våra köksstick. Glöm inte att torka bort fett ur stekpannor och grytor innan du sköljer eller diskar dem. Viktigt är även att då och då, spola ordentligt med hett vatten, gärna med diskmedel, i diskbänksavloppet.



Till slut

*Från oss alla, till er alla.
God jul och gott nytt år!*

Styrelsen

PS. Nedan följer mer om brandsäkerhet och stämmoprotokollet DS.

